



ПРОДАЖБА НА ЗЕЛЕНО • 6 СВОБОДНИ ИМОТА

Домът следва вашия избор.

Един комплекс. 6 самостоятелни имота. 2 модела къщи.
Един стандарт на качество.

ПРИСЕЛЦИ • ВАРНА



КОНЦЕПЦИЯ

Един комплекс.
Шест имота.
Два модела къщи.
Вашата комбинация.

ATON PARK е жилищен проект в Приселци, създаден около свободата на избор. Първо избирате имота, след това подходящия модел къща и накрая допълнителните услуги.

4 372

м² обща площ на проекта

6

самостоятелни имота

2

модела къщи

1

изпълнител на целия процес

КАК РАБОТИ ИЗБОРЪТ

01 Избирате имот

Всички шест имота са свободни към момента.

02 Избирате модел

Family 160 или Family Plus 265.

03 Добавяте опции

Двуместен гараж и индивидуално озеленяване.

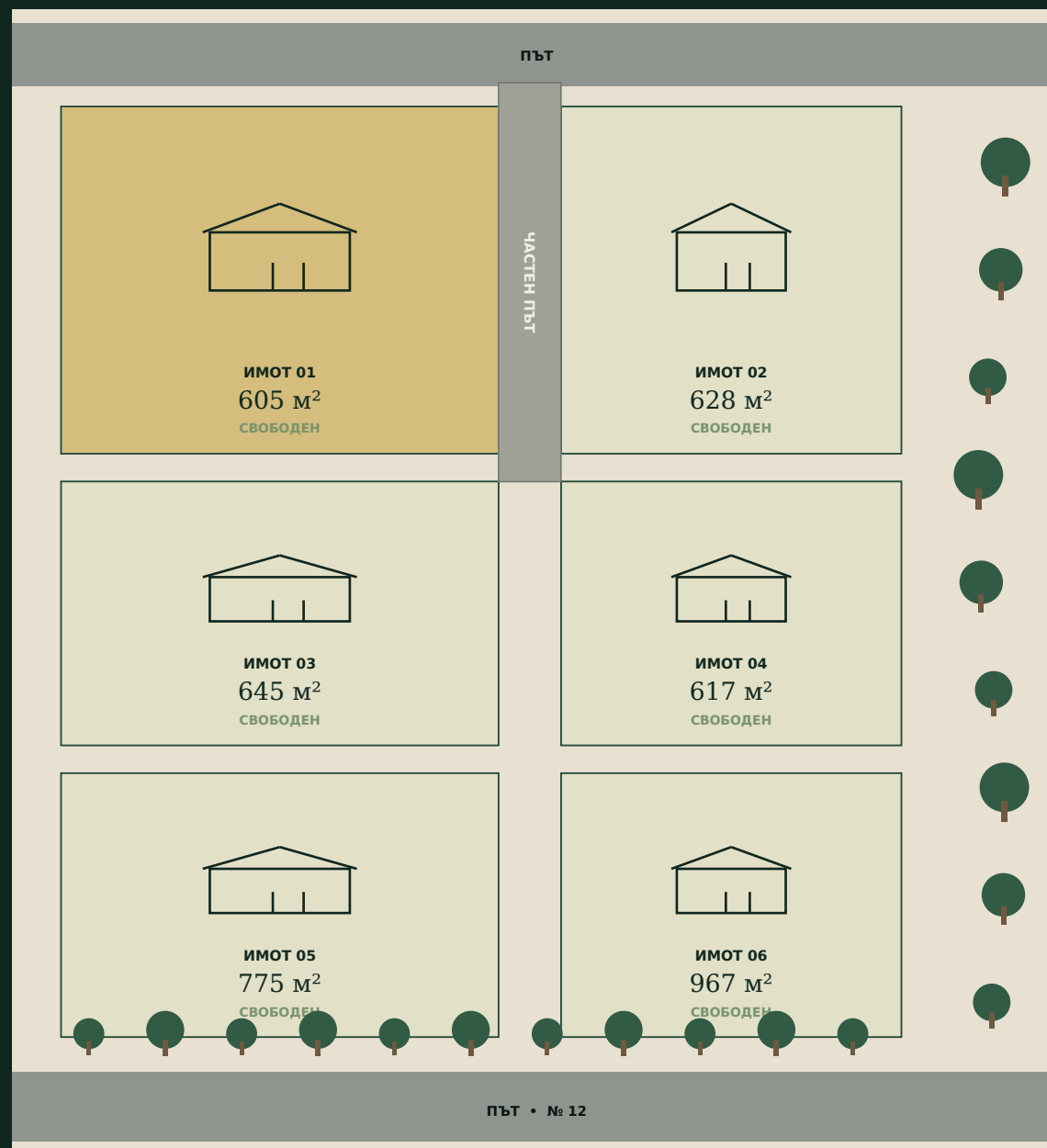
СИТУАЦИОНЕН ПЛАН

Изберете своя ИМОТ.

Всички шест имота са свободни. Избраният модел се ситуира след проектантска проверка спрямо имота и нормативните изисквания.

6 ОТ 6 СВОБОДНИ

Имот 01	605 м ²	СВОБОДЕН
Имот 02	628 м ²	СВОБОДЕН
Имот 03	645 м ²	СВОБОДЕН
Имот 04	617 м ²	СВОБОДЕН
Имот 05	775 м ²	СВОБОДЕН
Имот 06	967 м ²	СВОБОДЕН



ПИ 58445.93.626 • Схемата е стилизирана по предоставения ситуационен план.

Един архитектурен език. Различен мащаб на живот.



В РАЗРАБОТКА

Family 160

≈ 160 м²

По-компактна семейна концепция за различни нужди и финансови възможности. Финалното разпределение предстои.

2 етажа • 3 спални • дневна с кухня • килер • 2 бани

Светла височина на етажите: 3,00 м



ГОТОВ ПРОЕКТ

Family Plus 265

264,77 м²

Два етажа, четири спални, просторна дневна зона и покрита веранда по готовия архитектурен проект.

2 етажа • 4 спални • покрита веранда

Мастър спалня • перално • килер • светла височина 3,00 м



Шест имота. Свобода да изберете.

Бутиков жилищен проект в Приселци за хора, които търсят самостоятелен дом, собствен двор и близост до природата.

01 Бутиков мащаб

Шест самостоятелни имота в район, в който се оформя нова жилищна среда от съвременни еднофамилни къщи.

02 Два модела къщи

Family 160 и Family Plus 265 отговарят на различни нужди, начин на живот и финансови възможности.

03 Вашата комбинация

Първо избирате имота, след това модела къща и накрая желаните допълнителни услуги.

04 Близко до природата

Приселци, гори и черешови градини създават спокойна среда извън натоварения градски ритъм.

Домът следва вашия избор. Един стандарт на качество.



Конструкция и външна обвивка

Материалите и решенията се описват подробно в техническата спецификация към индивидуалната оферта и договора.

01 Монолитна конструкция

Стоманобетонна носеща конструкция, изпълнена по конструктивния проект.

02 Керамични зидове 38 см

Външни оградащи зидове от 38-сантиметрови керамични блокове.

03 Покрив 25° • PUR • RAL 7016

Термопанели с полиуретанова сърцевина и профил тип керемида; λ 0,020 W/mK, 40 ± 2 kg/m³ и 95% затворени клетки.

04 Дограма REHAU

Дограма в антрацитен цвят RAL 7016; профилната система, стъклопакетът и обковът се фиксират в окончателната спецификация.

05 Входна врата Hörmann IsoPro

Топлоизолирана входна врата в антрацитен цвят RAL 7016; размерът и отварянето се потвърждават към проекта.

06 Светла височина 3,00 м

Чиста височина на етажите 3,00 м — отличителна част от стандарта на дома.

RAL 7016 обединява покрива, дограмата и входната врата. Точните марки, модели, количества и параметри са неразделна част от договора.



Инсталации и степен на завършеност

Изпълнението се предава до ясна договорена степен, за да знаете какво точно е включено в базовата цена.

01 Защита на основите

Хидроизолационни решения според проекта и особеностите на терена.

02 Електро и ВиК

Инсталации по одобрените проекти и до договорената степен на завършеност.

03 Отопление и охлаждане

Подготовката и системите се съгласуват с клиента и се описват конкретно.

04 Вътрешна подготовка

Вътрешни мазилки, шпакловки и подови основи за последващите крайни покрития.

05 Контрол и документация

Ключовите етапи се проследяват с проверки и необходимите строителни документи.

06 Допълнителни опции

Двуместен гараж около 50 м² и индивидуално озеленяване не са в базовата цена.

Окончателната техническа спецификация е индивидуална за избраните имот, модел и опции.



Шест ясни стъпки до бъдещия дом

Имотът, моделът, обхватът, плащанията по етапи и срокът се фиксират в индивидуалната оферта и договора.

01 Избор

Свободен имот, модел Family 160 или Family Plus 265 и желаните опции.

02 Индивидуална оферта

Ясна цена за комбинацията и договорената степен на завършеност.

03 Резервация и договор

Спецификация, етапни плащания, график и договорен срок.

04 Подготовка и старт

Проектантска и техническа подготовка преди първата копка.

05 Два строителни дневника

Отделни снимки, видеа и регулярни актуализации за ATON PARK и ATON TWIN HOMES.

06 Приемане и предаване

Проверка спрямо договора и спецификацията преди предаването.

Точният срок в месеци се предоставя с офертата и има сила след фиксирането му в договора.



Природа, семейна среда и удобства

В района се оформя нова жилищна зона със съвременни къщи, до гора и черешови градини.

01 Семейство

Основно училище и детска градина в Приселци.

02 Здраве

Медицински практики, аптека и ветеринарна клиника.

03 Ежедневие

Хранителни магазини, месарски магазин, бензиностанции и автомобилни услуги.

04 Природа

Гора, черешови градини, чист въздух и повече пространство за децата.

05 Море и Камчия

Около 5–7 км до морето по права линия и 12–14 км до плажа при Камчия по път.

06 Приселци и Варна

Около 1–2 км до местните услуги и около 18 км до Варна по път.

Разстоянията са ориентировъчни и зависят от маршрута, крайната точка и трафика.



Две къщи, които превръщат обещанието във видим резултат.

Самостоятелен проект от две продадени къщи Family Plus 265, които вече се изграждат в Приселци.

01 Около 100 метра

Проектът се изгражда в непосредствена близост до ATON PARK и може да бъде посетен и проследен.

02 Две къщи Family Plus 265

Две двуетажни еднофамилни къщи по представителния модел с площ около 265 м².

03 Продадени и в строеж

И двете къщи имат собственици, а реалното им строителство вече напредва.

04 Видимо качество

Строителният дневник показва организацията и изпълнението от първата копка до завършването.

Не показваме само визуализации. Показваме как строим.



Вашият проект. Нашето изпълнение.

Отделна строителна услуга за къщи, групи къщи и други сгради, които не са част от ATON PARK.

01 Собствен инвентар

Собствен кофражен и строителен инвентар за организация на процеса.

02 От първата копка

Изпълнение от началото на строителството до договорения обхват.

03 По ваш проект

Работа по готов проект, проект в разработка или първоначална идея.

04 Ясен процес

Индивидуална оферта, технически обхват, график и етапност.

Запитване: +359 899 982 476 • WhatsApp и Viber • atoninveststroy@gmail.com • TikTok @atoninveststroy • Български, английски и руски.

Вечерна атмосфера сред природата.

Концептуален въздушен изглед към шестте дома, озеленяването и осветлението.



ВЕЧЕРНА АТМОСФЕРА

Домове сред светлина и зеленина.

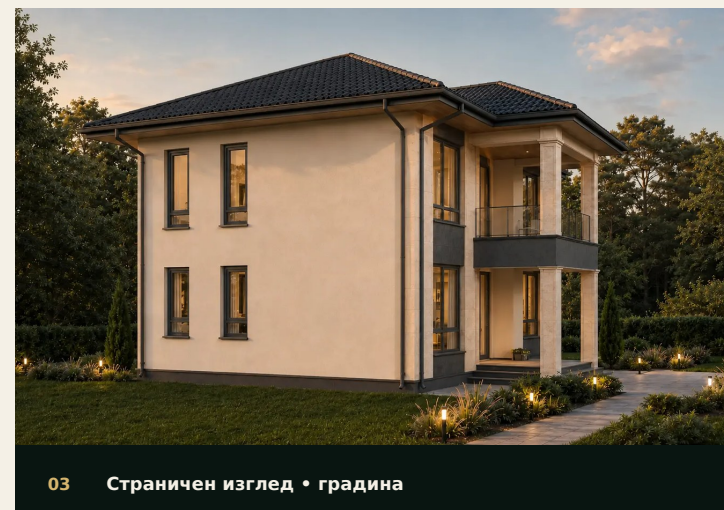
Топлото архитектурно и градинско осветление подчертава спокойствието и характера на комплекса.

Илюстративна визуализация. Точното ситуиране, озеленяване и изпълнение се определят от одобрения проект.



Една архитектура, видима от всички страни.

Три гледни точки към готовия проект с фасадната концепция и покрива по архитектурния план.



Покривът над верандата следва покривния план: четириискатна геометрия с проектен наклон 25°.



Обем, фасада и покрив в една гледна точка.

Визуализацията следва готовия архитектурен проект, фасадната концепция и покривния план.



Илюстративна визуализация. Покривът следва проектния наклон 25°; окончателният вид се определя от одобрения проект.

Какво включва базовата цена.

01

Цялостен процес

Изпълнение на къщата от АТОН ИНВЕСТ СТРОЙ до договорената степен на завършеност.

02

Стени с шпакловка

Вътрешните стени се предават с шпакловка, подготвени за финално цветово решение.

03

Подове за настилки

Подовата основа се изпълнява до ниво, готово за полагане на избраните крайни настилки.

04

Точна спецификация

Материалите, инсталациите и включените дейности се описват към офертата и договора.

ДОПЪЛНИТЕЛНО ПО ЖЕЛАНИЕ

Двуместен гараж $\approx 50 \text{ м}^2$

Закрит гараж с топла връзка към къщата.

Индивидуално озеленяване

Ландшафтен проект според имота, желанията и бюджета.

НЕ СА ВКЛЮЧЕНИ В БАЗОВАТА ЦЕНА

ЛОКАЦИЯ

Сред зеленина. Близко до морето и Варна.

ATON PARK е разположен в зелената среда на Приселци, до горски масиви и далеч от плътното градско застрояване.

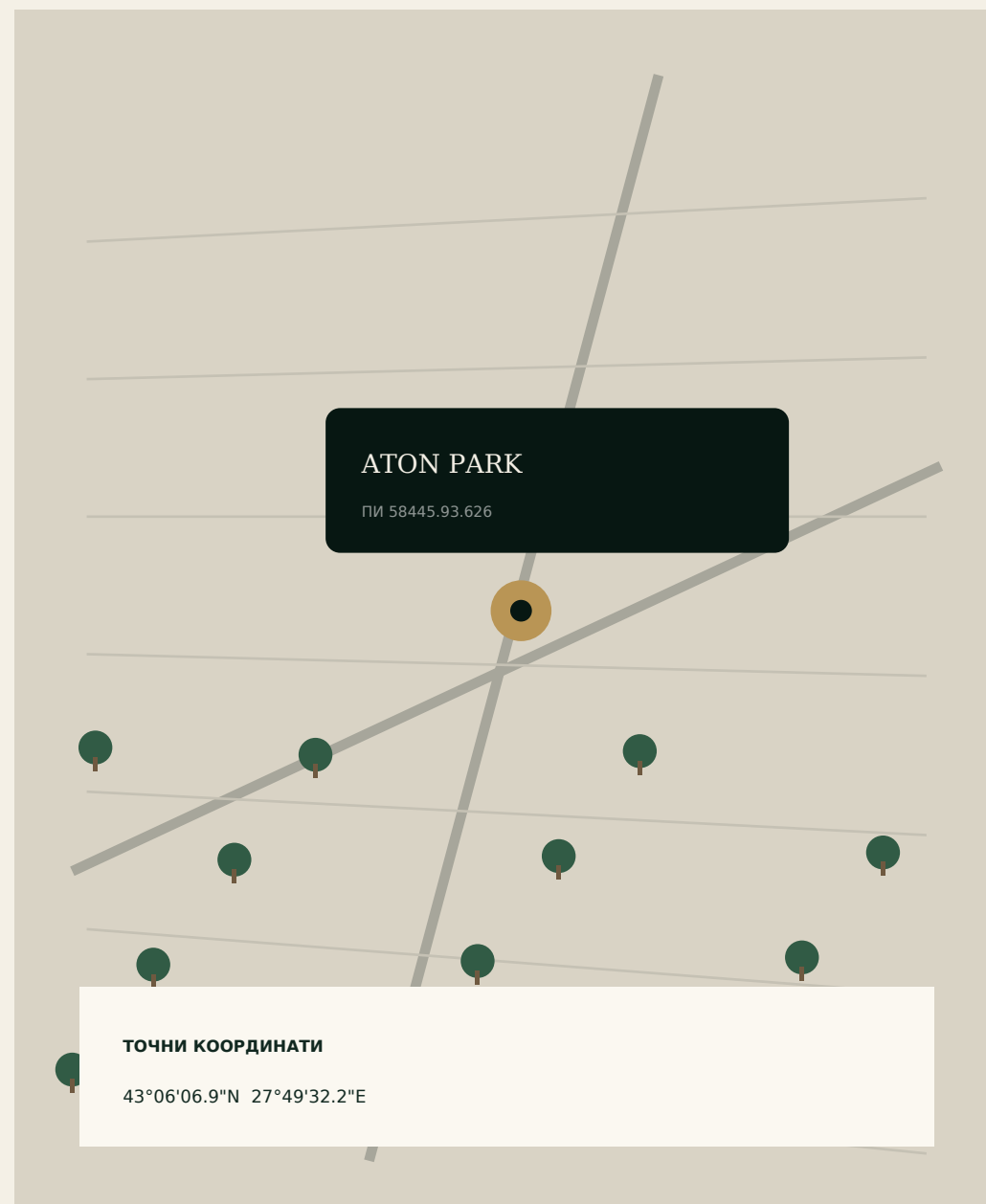
≈ 5-7 км

до Черно море
по права линия

≈ 12-14 км ≈ 18 км

до плажа при Камчия
по път

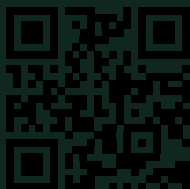
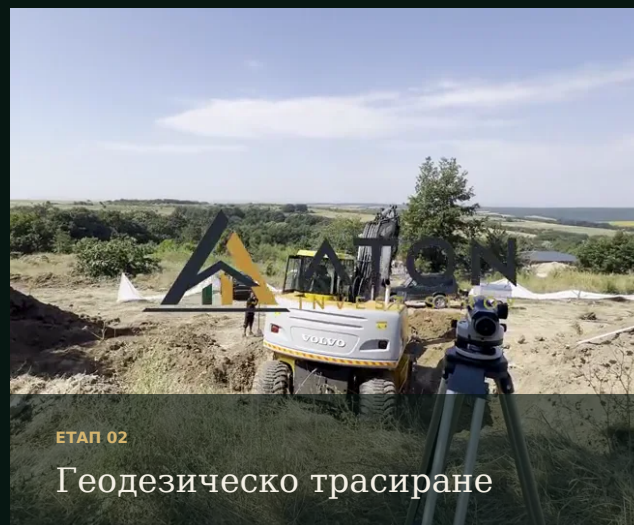
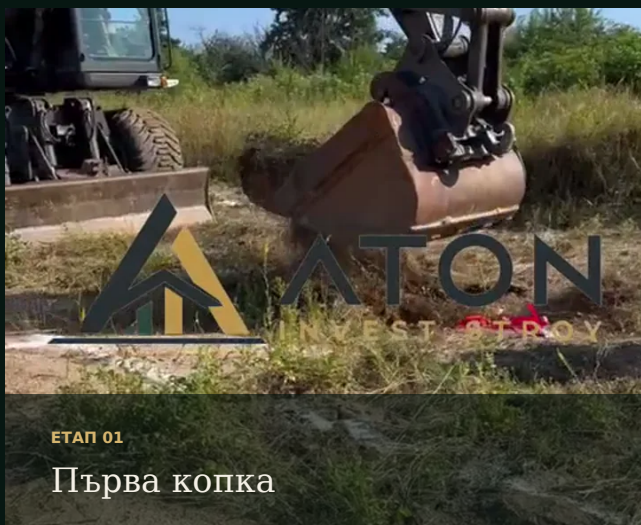
до Варна
по път



Разстоянията са ориентировъчни; реалният маршрут зависи от крайната точка и трафика.

От първата копка до основите.

Кадри от текущия обект Family Plus 265 в Приселци. Двете къщи са продадени и строителството продължава.



Нека обсъдим вашия бъдещ дом.

+359 899 982 476

WhatsApp • Viber • Български • English • Русский

СКАНИРАЙ ЗА WHATSAPP

Срокът за строителство се фиксира в офертата и договора.